



Утверждаю
Н.Г. Варухин
директор ГОАУДО «Морской
центр капитана Варухина Н.Г.»
«23» апреля 2021 года

Извещение о проведении открытого аукциона

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новгородской области и закрепленного у учреждения на праве оперативного управления

1. Организатор аукциона: государственное областное автономное учреждение дополнительного образования «Морской центр капитана Варухина Н.Г.»

Адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Великая, д.4 корп.1.

Контактное лицо от аукционной комиссии:

Козлова Ольга Анатольевна, тел. 8(8162)280-094, адрес электронной почты: klub_um@mail.ru.

2. Объекты аукциона:

ЛОТ№1 — помещение расположено на 1-ом этаже двухэтажного нежилого строения.

Площадь помещения 58,6 кв.м. Описание конструктивных параметров элементов:

фундамент - бетоно-бетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосвещение – есть, окон нет, дверь – железные ворота, год постройки 1953г. Расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Великая, д.8 корп.1, кадастровый (условный) номер 53:23:7008000:54.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) без учета НДС и коммунальных услуг составляет **124 942** (сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок два) рубля **84** копейки.

Целевое использование: авторемонтная мастерская, шиномонтаж.

Внесение задатка не требуется.

ЛОТ№2 — помещение расположено на 1-ом этаже двухэтажного нежилого строения.

Площадь помещения 79,6 кв.м. Описание конструктивных параметров элементов:

фундамент - бетоно-бетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосвещение – есть, окон нет, дверь – железные ворота, год постройки 1953г. Расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Великая, д.8 корп.1, кадастровый (условный) номер 53:23:7008000:54.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) без учета НДС и коммунальных услуг составляет **169 717** (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семнадцать) рублей **57** копеек.

Целевое использование: авторемонтная мастерская.

Внесение задатка не требуется.

ЛОТ№3 — помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах двухэтажного нежилого строения.

Площадь помещения 110,2 кв.м. Описание конструктивных параметров элементов:

фундамент – бетонный-ленточный; наружные стены – кирпичные, наружная отделка сайдингом; перегородки – кирпичные, отопление – центральное, водопровод – нет, канализация – нет, электроосвещение – есть, на первом этаже окон нет, дверь – стеклопакет, на втором этаже окна - стеклопакет, с первого на второй этаж идет металлическая лестница, год постройки 1953г. Расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Великая, д.6 корп.1, кадастровый (условный) номер 53:23:7008000:53.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) без учета НДС и коммунальных услуг составляет **323 839** (Триста двадцать три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей **23** копейки.

Целевое использование: офис, магазин непродовольственных товаров (кроме продажи оружия, пиротехнических товаров, взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ).

Внесение задатка не требуется.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3. Срок действия договоров аренды:
по лоту №1 -11 (одиннадцать) месяцев;
по лоту №2 - 11 (одиннадцать) месяцев;
по лоту №3 - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Место приема заявок на участие в аукционе: по московскому времени с 14 час. 00 мин. 23 апреля 2021 года до 14 час. 00 мин. 13 мая 2021 года по адресу: 173001, Великий Новгород, ул. Великая, д.4 корп.1, кабинет бухгалтерии.

Прием заявок на участие в аукционе в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час.

Начало рассмотрение заявок на участие в аукционе: 14 мая 2021 года в 11.00 час. по московскому времени.

5. Дата, место и время проведения аукциона:

173001, Великий Новгород, ул. Великая, д.4 корп.1.

17 мая 2021 года в 14.00 час. по московскому времени.

6. Порядок предоставления документации:

Документацию об аукционе на бумажном носителе можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, по адресу: Великий Новгород, ул. Великая д.4 корп.1, кабинет бухгалтерии, в рабочие дни с 9-00ч до 17-00ч перерыв с 13-00ч до 14-00ч. Плата за выдачу документации не предусмотрена. Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Государственного областного автономного учреждения дополнительного образования «Морской центр капитана Варухина Н.Г.» www.nkum.ru.

7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменения в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица - заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Исполнитель



О.А. Козлова